Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**381,30**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**43,40**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**298,20**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**722,90**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,80	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,92	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 493,30
- в т.ч. Содержание жилья	1 270,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	11,63
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	66,48
- в т.ч. Уборка МОП	144,59
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	82 418,53
- в т.ч. Содержание жилья	69 960,96
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	667,34
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 782,48
- в т.ч. Уборка МОП	7 961,52
- в т.ч. Пени	46,23

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	85 361,57
- в т.ч. Содержание жилья	69 961,41
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	665,73
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 772,84
- в т.ч. Уборка МОП	7 961,59
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 550,26
- в т.ч. Содержание жилья	1 270,15
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	13,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	76,12
- в т.ч. Уборка МОП	144,52
- в т.ч. Пени	46,23

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	381,3	14 824,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	381,3	2 745,36
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	381,3	549,07
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	381,3	3 385,94
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	381,3	7 961,54
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	381,3	14 733,43
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	381,3	869,36
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	381,3	7 000,67
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	381,3	5 353,45
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	381,3	12 857,44
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	381,3	1 647,22
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	381,3	5 994,04
ОИ ХВ	ежемесячно		381,3	667,34

ОИ ГВС	ежемесячно		381,3	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		381,3	3 782,48
Итого				82 372,29

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,49	381,3	20 563,09
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	381,3	797,83
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	381,3	498,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,23	381,3	1 069,90
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,27	381,3	10 406,42
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,40	381,3	43 026,03
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	381,3	912,00
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	381,3	6 858,69
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	381,3	519,92
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,49	381,3	11 394,35
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	381,3	1 539,92
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,89	381,3	8 639,34
ОИ ХВ	ежемесячно		381,3	667,34
ОИ ГВС	ежемесячно		381,3	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		381,3	3 782,48
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			381,3	-1 314,88
Итого				109 360,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00